

Vaše značka: SMO/057080/21/GAV  
Ze dne: 2021-01-27  
Č. j.: SMO/083324/21/OŽP/FA  
Sp. zn.: S-SMO/057290/21/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová  
Telefon: +420 599 442 413  
E-mail: [hfialova@ostrava.cz](mailto:hfialova@ostrava.cz)

Datum: 2021-02-11

Magistrát města Ostravy  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové péče

## **KS 166/2021**

### **Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 2508, 2509, 2510, 2512 a 2511 v k. ú. Slezská Ostrava, pro stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je kompletní rekonstrukce stávajících bytových domů zahrnující rekonstrukci bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, zateplení objektu, odstranění střechy včetně krovu, sanace sklepa a další související stavební úpravy.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ani zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství - Ing. Fialová, tel. 599 442 413; ochrana ovzduší - Bc. Dostál, tel. 599 443 217; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady  
**kladné vyjádření.**

#### **Odůvodnění:**

V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Upozornění:**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličním odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e)**

B) ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) dává statutárnímu městu Ostrava-městskému obvodu Slezská Ostrava, IČ: 008 45 451, se sídlem ul. Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava, podle ust. § 11 odst. 3 téhož zákona a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu

**kladné závazné stanovisko**

pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW – 4x plynový kotel).

**Odůvodnění:**

V rámci stavebních úprav bytového domu budou vybudovány čtyři bytové jednotky. Každá jednotka bude vytápěna vlastním zdrojem tepla, plynovým kondenzačním kotlem o jmenovitém tepelném příkonu do 30 kW. Kotle nebudou mít společný odvod spalin. Z hlediska emisní vydatnosti těchto stacionárních zdrojů a za předpokladu, že budou zdroje uvedeny do provozu a provozovány v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, nedojde k podstatnému zhoršení kvality ovzduší.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“ pro vydání stavebního povolení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.****Odůvodnění:**

Předmětem stavby jsou stavební úpravy 3 stávajících bytových domů (včetně odstranění stávající střechy a krovu, výměny výplní otvorů, zateplení), oprava okapových chodníků, vše na pozemcích p. č. 2508, 2509, 2510, 2512 a 2511 v k. ú. Slezská Ostrava.

V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si jejich kácení nevyžádá. Ochrana dřevin rostoucích v zájmovém území je řešena v předložené projektové dokumentaci v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

#### **MMO OOŽP upozorňuje:**

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním úpravám objektů, které by měly za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. (např. netopýři, vybrané druhy ptáků apod.), je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ing. Gabriela Babincová  
vedoucí oddělení  
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/095828/21/OD/Bře

Sp. zn.: S-SMO/057289/21/OD/2

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: +420 599 442338

Fax:

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové  
péče

Datum: 2021-02-17

**KS 166/2021**

**"Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická", parc. č.2508, 2509, 2510 a další, k. ú. Slezská Ostrava, pro stavební povolení**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Magda Březinová, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-

## Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/054708/21  
Ze dne: 2021-01-27  
Č. j.: SMO/062438/21/ÚPaSŘ/Tum  
Sp. zn.: S-SMO/057288/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová  
Telefon: +420 599 443 317  
Fax:  
E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2021-02-01

### KS 0166/2021 - ÚP

K záměru "**Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická**" na pozemcích parc. č. 2508, 2509, 2510, 2511 a 2512 v k. ú. Slezská Ostrava, dle žádosti a dokumentace pro stavební povolení, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**není dotčeným orgánem.**

Ing. arch. Lucie Tůmová  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

**Magistrát města Ostravy**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/058882/21/ÚPaSŘ/Bys

Sp. zn.: S-SMO/057291/21/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Aleš Bystrianský

Telefon: +420 599 443 912

Fax:

E-mail: abystriansky@ostrava.cz

Datum: 2021-01-29

**KS 166/2021**

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Aleš Bystrianský  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-